

[a n k e r]

Wohnüberbauung Grubenweg in Sutz

20.03.2026

Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.

Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

Verkauf

gebäude A

wohnung 01 eg west		920'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2		
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 06 15m2		
wohnung 02 eg ost	Reserviert	880'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2		
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 01 11m2		
wohnung 03 og west		
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2	verkauft	
Terrasse 14.5 m2- im Essbereich, Keller 01 17m2	PP11-8	
	Keller 25	
wohnung 04 og ost		820'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2		
Terrasse 14.5 m2, Keller 02 18m2		
wohnung 05 dachgeschoss west		890'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2		
Gallerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 03 11m2		
wohnung 06 dachgeschoss ost		850'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2		
Gallerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 05 11m2		

gebäude B

wohnung 07 eg west			Verkauft
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			PP 7
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 10 15.0m2			Keller 10
wohnung 08 eg ost			Verkauft
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			PP1
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 60.0 m2 / Keller 07 10m2			Keller 19
wohnung 09 og west	reserviert	700'000.00	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2	PP5		
Terrasse gedeckt 12 m2-, Keller 11 15m2			
wohnung 10 og ost		640'000.00	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			
Terrasse 12 m2, Keller 8 10.0m2			
wohnung 11 dachgeschoss west	reserviert	730'000.00	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0 m2			
Gallerie 12 m2 - Terrasse 12 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 12 15m2			
wohnung 12 dachgeschoss ost		680'000.00	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0m2			
Gallerie 12 m2 - Terrasse 12m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge - Keller 9 10m2			

Autoabstellplätze	Überlänge 6.0m und PP1	stk	8.00	45'000.00	360'000.00
	Normallänge 5.00	stk	6.00	40'000.00	240'000.00