

Wohnüberbauung Grubenweg in Sutz

15.05.2025

Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.

Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

Verkauf

gebäude A

wohnung 01 eg west	920'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2	
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 06 15m2	
wohnung 02 eg ost	880'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2	
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 05 11m2	
wohnung 03 eg west	870'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2	
Terrasse 14.5 m2- im Essbereich, Keller 04 11m2	
wohnung 04 eg ost	820'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2	
Terrasse 14.5 m2, Keller 02 18m2	
wohnung 05 dachgeschoss west	890'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2	
Galerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 03 11m2	
wohnung 06 dachgeschoss ost	850'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2	
Galerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 01 17m2	

gebäude B

wohnung 07 eg west	reserviert	760'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2	PP 6	
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2, Keller 10 15.0m2		
wohnung 08 eg ost	reserviert	660'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2	PP1	
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 60.0 m2 / Keller 07 10m2		
wohnung 09 eg west	reserviert	700'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2		
Terrasse gedeckt 12 m2-, Keller 11 15m2		
wohnung 10 eg ost	reserviert	640'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2	PP 5	
Terrasse 12 m2, Keller 8 10.0m2		
wohnung 11 dachgeschoss west		730'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0 m2		
Galerie 12 m2 - Terrasse 12 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge-Keller 12 15m2		
wohnung 12 dachgeschoss ost		680'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0m2		
Galerie 12 m2 - Terrasse 12m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge - Keller 9 10m2		

Autoabstellplätze	Überlänge 6.0m und PP1	stk	8.00	45'000.00	360'000.00
	Normallänge 5.00	stk	6.00	40'000.00	240'000.00