Wohnüberbauung Grubenweg in Sutz

25.10.2026

Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

Verkauf

gebäude A

wohnung 01 eg west		reserviert	955'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2			45'000.00
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2,			
Keller 06 15m2			
PP			
wohnung 02 eg ost	271-2	verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2			
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2,			
Keller 01 11m2	271-16		
PP	271-25-		
wohnung 03 og west	271-3	verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2			
Terrasse 14.5 m2- im Essbereich,			
Keller	271-26		
PP	271-25-8		
wohnung 04 og ost		reseviert	875'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2			45'000.00
Terrasse 14.5 m2,			
Keller 02 18m2			
wohnung 05 dachgeschoss west	271-5	verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2			
Gallerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2			
Keller	271-15		
Keller	271-18		
PP	271-25-		
wohnung 06 dachgeschoss ost			895'000.00
4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2			45'000.00
Gallerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2			
Keller			
PP			

gebäude B

wohnung 07 eg west	271-7	Verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2			
Keller 10 15.0m2	271-22		
PP	271-25-7		
wohnung 08 eg ost	271-8	Verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 60.0 m2			
Keller	271-19		
PP	271-25-1		
wohnung 09 og west	271-9	verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			
Terrasse gedeckt 12 m2-, Keller 11 15m2			
Keller	271-23		
PP	271-25-3		
wohnung 10 og ost	271-10	Verkauft	
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2			
Terrasse 12 m2			
Keller	271-24		
PP	271-25-3		
wohnung 11 dachgeschoss west			745'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0 m2			
Gallerie 12 m2 - Terrasse 12 m2			
Keller			
PP			45'000.00
wohnung 12 dachgeschoss ost			695'000.00
4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0m2			
Gallerie 12 m2 - Terrasse 12m2			
Keller			
PP			
Zusätzliche Kelleräume			115'000.00
Keller 27 18.2m2		30'000.00	
Keller 28 21.2m2		35'000.00	
Keller 29 13.1m2		25'000.00	
Keller 30 13.75.2m2		25'000.00	

Autoabstellplätze	Überlänge 6.0m und PP1	stk	3.00	45'000.00	135'000.00
	Normallänge 5.00	stk	3.00	40'000.00	120'000.00