

Die Verkaufspreise basieren auf einer Kostenberechnung nach Offerten für den Rohbau1+2

Als Basis gilt der Baupreisindex vom Bundesamt für Statistik ; Stand 30. April 2023.

Der indexierte Gebäudekostenanteil der Verkaufspreise beträgt 70%

Die definitiven Verkaufspreise ohne Teuerungsanspruch werden 3 Monate vor Baubeginn anhand der Indexentwicklung neu berechnet und fixiert.

	Nettowohnfläche ; NWF	Fr/NWF	Kaufpreis
<b>gebäude A mit 6 geschosswohnungen</b>			<b>5'465'000.00</b>
<b>wohnung 01 eg west</b>	104.00	9'500.00	990'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104m2 Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 128.0 m2			
<b>wohnung 02 eg ost</b>	104.00	9'000.00	935'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104 m2 Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 108.0 m2			
<b>wohnung 03 eg west</b>	104.00	9'200.00	955'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104 m2 Terrasse 14.5 m2-zweigeschossige Raumhöhe im Essbereich			
<b>wohnung 04 eg ost</b>	104.00	8'600.00	895'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104m2 Terrasse 14.5 m2-zweigeschossige Raumhöhe im Essbereich			
<b>wohnung 05 dachgeschoss west</b>	107.00	8'100.00	865'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen m. Galerie 107m2 Gallerie 16m2 - Terrasse 14.5m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge Oblichter			
<b>wohnung 06 dachgeschoss ost</b>	107.00	7'700.00	825'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen m. Galerie 107 m2 Gallerie 16 m2 - Terrasse 14.5m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge - Oblichter			
<b>gebäude B mit 6 geschosswohnungen</b>			<b>4'535'000.00</b>
<b>wohnung 07 eg west</b>	104.00	8'300.00	865'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104 m2 Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2			
<b>wohnung 08 eg ost</b>	79.00	8'300.00	655'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen 79.0m2 Terrasse 12 m2 - privater Gartenanteil 60.0 m2			
<b>wohnung 09 eg west</b>	104.00	8'300.00	865'000.00
4.5 Zimmer - NWF Wohnen 104 m2 Terrasse 14.5 m2-zweigeschossige Raumhöhe im Essbereich			
<b>wohnung 10 eg ost</b>	79.00	8'300.00	655'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen 79.0m2 t Terrasse 14.5 m2-zweigeschossige Raumhöhe im Essbereich			
<b>wohnung 11 dachgeschoss west</b>	107.00	7'600.00	815'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen m. Galerie 107m2 Gallerie 16 m2 - Terrasse 13.5 m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge Oblichter			
<b>wohnung 12 dachgeschoss ost</b>	100.00	6'800.00	680'000.00
3.5 Zimmer - NWF Wohnen 100.85.0m2 m. Galerie Gallerie 24 m2 - Terrasse 12m2 - Wohnraum überhoch - Dachschräge - Oblichter			

	Nettowoohnfläche ; NWF	Fr/NWF	Kaufpreis
<b>keller und nebenräume</b>			<b>488'000.00</b>
alle Kellerräume mit Waschtrog und Anschluss für waschturm, mechanisch gelüftet			
Atelierkeller 1 - Waschtrog - Fenster	21.00	1'750.00	37'000.00
Atelierkeller 2 - Waschtrog - Fenster	21.00	1'750.00	37'000.00
Atelierkeller 3 - Waschtrog - Fenster	20.00	1'750.00	35'000.00
Atelierkeller 4 - Waschtrog - Fenster	17.00	1'750.00	30'000.00
Kellerraum 1	16.00	1'500.00	24'000.00
Kellerraum 2	16.00	1'500.00	24'000.00
Kellerraum 3	16.00	1'500.00	24'000.00
Kellerraum 4	16.00	1'500.00	24'000.00
Kellerraum 5	10.00	1'500.00	15'000.00
Kellerraum 6	10.00	1'500.00	15'000.00
Kellerraum 7	10.00	1'500.00	15'000.00
Kellerraum 8 Lattenverschlag im Schutzraum	13.00	1'000.00	13'000.00
Kellerraum 9 Lattenverschlag im Schutzraum	12.00	1'000.00	12'000.00
Kellerraum 10	10.00	1'500.00	15'000.00
<b>abstellraum im haus B pro geschoss</b>			
Waschtrog, Unterlagsboden Fenster, Gedämmt			
Abstellraum EG	12.50	4'500.00	56'000.00
Abstellraum 1. OG	12.50	4'500.00	56'000.00
Abstellraum DG	12.50	4'500.00	56'000.00
<b>einstellhalle</b>			<b>739'000.00</b>
Autoabstellplatz 01	3.00/6.00m		45'000.00
Autoabstellplatz 02	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 03	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 04	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 05	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 06	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 07	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 08 Inv.	3.50/5.00m		50'000.00
Autoabstellplatz 09	2.45/5.00m		38'000.00
Autoabstellplatz 10	2.80/6.00m		43'000.00
Autoabstellplatz 11	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 12	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 13	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 14	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 15	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 16	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 17	2.50/6.00m		40'000.00
Autoabstellplatz 18	2.80/6.00m		43'000.00
Total Verkauf			11'227'000.00