

Wohnüberbauung Grubenweg in Sutz

06.08.2026

Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

Verkauf

gebäude A

wohnung 01 eg west

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2,
Keller 06 15m2
PP

940'000.00
45'000.00

wohnung 02 eg ost

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2
Terrasse 14.5 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2,
Keller 01 11m2
PP

271-2

verkauft

271-16
271-25-

wohnung 03 og west

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2
Terrasse 14.5 m2- im Essbereich,
Keller
PP

271-3

verkauft

271-26
271-25-8

wohnung 04 og ost

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF 104.50m2
Terrasse 14.5 m2,
Keller 02 18m2

860'000.00
45'000.00

wohnung 05 dachgeschoss west

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2
Galerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2
Keller
Keller
PP

271-5

verkauft

271-15
271-18
271-25-

wohnung 06 dachgeschoss ost

4.5 Zimmer - BGF 122m2 NWF o. Galerie 104.50m2
Galerie 15 m2 - Terrasse 14.5 m2
Keller
PP

880'000.00
45'000.00

gebäude B

wohnung 07 eg west

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 88.0 m2
Keller 10 15.0m2
PP

271-7

Verkauft

271-22
271-25-7

wohnung 08 eg ost

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2
Terrasse gedeckt 12.0 m2 - privater Gartenanteil 60.0 m2
Keller
PP

271-8

Verkauft

271-19
271-25-1

wohnung 09 og west

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2
Terrasse gedeckt 12 m2-, Keller 11 15m2
Keller
PP

271-9

verkauft

271-23
271-25-3

wohnung 10 og ost

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF 91.0 m2
Terrasse 12 m2
Keller
PP

271-10

Verkauft

271-24
271-25-3

wohnung 11 dachgeschoss west

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0 m2
Galerie 12 m2 - Terrasse 12 m2
Keller
PP

730'000.00

45'000.00

wohnung 12 dachgeschoss ost

4.5 Zimmer - BGF 107m2 NWF o. Galerie 91.0m2
Galerie 12 m2 - Terrasse 12m2
Keller
PP

680'000.00

Zusätzliche Kellerräume

Keller 27 18.2m2
Keller 28 21.2m2
Keller 29 13.1m2
Keller 30 13.75.2m2

30'000.00
35'000.00
25'000.00
25'000.00

115'000.00

Autoabstellplätze Überlänge 6.0m und PP1
Normallänge 5.00

stk 3.00
stk 3.00

45'000.00
40'000.00

135'000.00
120'000.00